



SERQUIGNY INFOS

Juin 2016



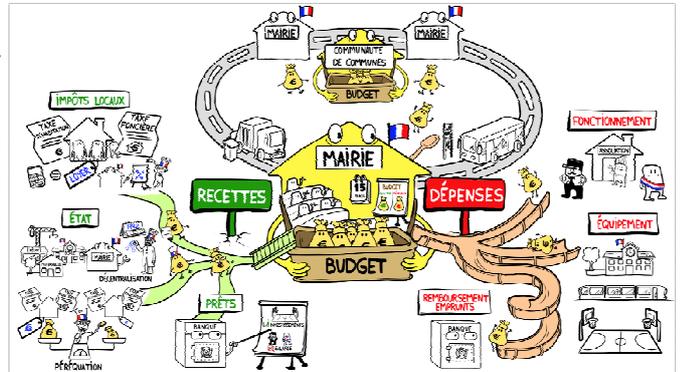
Budget communal

Un budget dans un contexte difficile

Compte administratif 2015

Pour le compte administratif de la ville, un excédent de 105.000 € sur le fonctionnement a été dégagé. Les recettes réalisées en 2015 s'élèvent à un peu plus de 1.908.000 € et les dépenses à 1.803.000 €. Cela représente un exercice quotidien de maîtrise des dépenses, parfois douloureux, mais tellement de choses sont à faire, et c'est souvent des choix qui consistent à se priver de beaucoup de choses et d'optimisation de nos recettes.

Cet effort a été salué par notre percepteur qui a vérifié l'exécution des dépenses et l'encaissement des recettes. En investissement, le financement de la dernière tranche du centre-ville est terminé, nous avons réalisé des travaux à Courcelles, également sur le chemin des Bruchettes, mis en place un nouveau site internet, changer l'espace multi-média de la médiathèque, remboursé nos annuités d'emprunt.



Budget primitif 2016

Comme vous le savez, la France est engagée dans un effort nécessaire de désendettement sous la contrainte européenne, et à ce titre nos collectivités sont soumises très fortement à contribution.



Si nous ne doutons pas d'aller dans le sens de ce retour aux équilibres, cela passe par des arbitrages difficiles pour équilibrer nos budgets, en essayant de garder la qualité de nos services et en maintenant un niveau d'investissement indispensable pour assurer la pérennité de nos équipements, préparer l'avenir et soutenir l'économie locale.

Nous avons atteint les limites de l'exercice, nous ne pourrons pas aller plus loin sans remettre en cause les équilibres cités ci-dessus. Déjà nous sommes contraints de reporter des travaux, voire de les différer pour longtemps. Nous demandons à la population de bien comprendre que si des choses attendues ne sont pas réalisées, ce n'est pas de notre part de la mauvaise volonté mais un manque de moyens.

Nous pourrions aussi augmenter les impôts, contracter de nouveaux emprunts, diminuer, voire supprimer des services. Nous vous proposons de ne pas opter pour ces hypothèses.

Monsieur le Percepteur nous a indiqué que bien des villes sont en grandes difficultés même pour certaines au bord de la mise sous tutelle. Nous craignons d'ailleurs à encore plus de difficultés dans un avenir proche.

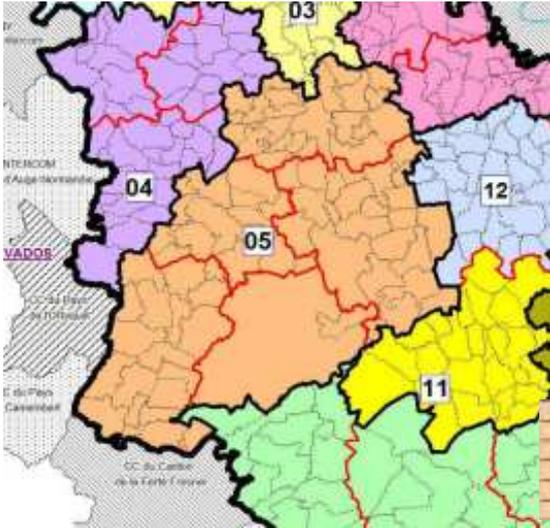
Prenons quelques exemples, en trois ans nous avons perdu 54 322€ de dotation de fonctionnement. De plus nous aurons cette année pour la première fois une baisse du produit attendu de nos taxes locales, l'état ayant décidé d'exonérer certains contribuables sur le foncier bâti et la taxe d'habitation sur le dos des communes, nous estimons la perte à environ 8% soit 57 000€. (nous aurons la confirmation en novembre). Vous voyez en deux cas nous perdons 110 000 €.

Nous aurons aussi à reverser à l'état 8 000€ au titre du Fonds National de Péréquation des Ressources Intercommunales et Communales, le FPIC. Nous n'avons d'ailleurs à ce jour toujours pas toutes les données sur nos recettes, nous avons anticipé pour ne pas avoir de mauvaises surprises.

D'autre part nous avons une augmentation de nos charges de manière continue dont certaines sont dues aux décisions de l'Etat comme par exemple la réforme de l'aménagement des rythmes scolaires, le programme d'accessibilité des locaux accueillants du public pour les handicapés, le passage du POS en PLU (40 000€), nous aurons également la progression du glissement de la masse salariale avec les 0.9%.



Toutes ces actions aussi utiles que nécessaires vont peser sur notre budget, sans oublier les réglementations, les normes toujours plus contraignantes. Cela devrait se poursuivre pour l'avenir, ce qui nous amène à réfléchir sur l'évolution des limites communales et intercommunales.



Si dans le premier cas, nous pouvons apporter une réponse de proximité à nos habitants à travers la notion de communes nouvelles, dans le second, nous manifestons de vives inquiétudes.

Avec la prochaine intercom de 55 000 habitants, nous sommes dans le flou. Nous savons qu'une étude est en cours, nous demandons qu'un véritable comité de pilotage soit mis en place, que la gouvernance soit discutée, que l'examen des futures compétences et leurs périmètres fassent l'objet d'un consensus, afin d'en connaître notamment les conséquences fiscales. A ce titre, nous vous faisons remarquer que les recettes

Interc	Recettes EPCI
CC du Canton de Boulogne	6 279
CC de Sables et de ses Environs	19 982
CC Intercom de Broons	11 672
CC du Canton de Broons	4 882
CC Intercom Ploze et Châteauneuf	18 971

inscrites issues de l'ancienne taxe professionnelle d'un montant total de 420.000 € prévues au budget de la commune cette année seront transférées à l'Intercom l'année prochaine qui

pourra peut-être les reverser en totalité ou en partie.

Malgré cela le budget primitif 2016 de 2 330 000€ est présenté en équilibre sans augmentation des taux communaux et d'emprunts nouveaux.

Nous poursuivons les grandes lignes de notre fonctionnement en serrant toutes nos dépenses, les charges de personnel seront contenues au niveau de l'année précédente pour l'ensemble de nos services, nous maintiendrons nos efforts en faveur de nos écoles, de l'entretien de la commune, de l'animation culturelle autour de la médiathèque, à noter que le Département a supprimé le Printemps des Poètes et la Fête de la Peinture, avec le Comité des Fêtes nous participerons à faire une belle Fête Communale au 14 juillet.

Nos associations recevront la même dotation que les années précédentes.

La dotation sociale restera inchangée.

En investissement, nous serons prudents compte tenu de la situation, nous travaillerons à réaliser l'opération de démolition des habitations de l'ancienne Gendarmerie pour y construire des logements avec la SECOMILE. Nous réaliserons la première tranche de l'aménagement de voirie autour d'ARKEMA en partenariat avec la Commune de Launay, nous espérons pouvoir réaliser la seconde jusqu'à la RD133, l'année prochaine.

Nous espérons dégager quelques moyens pour l'entretien de nos chemins communaux. Nous aurons à assurer des travaux d'accessibilité pour les handicapés ainsi qu'une étude sur le chauffage dans nos écoles. Nous prévoyons l'agrandissement du columbarium et la reprise des sépultures. Nous engagerons le passage du POS en PLU et assurerons le remboursement de nos emprunts.

Voici les grandes lignes du budget communal pour l'année 2016.



Conseil Municipal des Enfants

Le Conseil Municipal des Enfants de Serquigny, composé de quatorze délégués, a été installé officiellement par Monsieur le Maire le Mardi 12 Janvier 2016 à l'Hôtel de Ville...



Cette initiation à la vie civique forme les citoyens de demain... Les enfants de l'école élémentaire ont été élus démocratiquement à raison de deux par classe, la parité ayant été strictement respectée. Les élèves



des classes de cm1 et de cm2 ont au préalable déposé des candidatures et rédigé des professions de foi...

Pour leur première réunion en mairie, ils étaient accompagnés de la directrice de l'école élémentaire, Sylvie DESPRES. Des premières suggestions ont été soumises qui seront étudiées attentivement par la municipalité. Il sera répondu aux attentes dans la mesure des moyens matériels et financiers de la collectivité.



Un procès-verbal a été établi. Monsieur le Maire a ensuite procédé à une visite guidée des locaux administratifs, puis les enfants ont pu déguster un chocolat chaud.

Vie Scolaire et Péri-scolaire

Fête du Périscolaire

Vendredi 25 mars 2016, les enfants du périscolaire ont encore "mis le feu" à la salle des fêtes de Serquigny.

150 personnes ont pu assister à un défilé de mode de vêtements customisés, à la lecture de poèmes créatifs, à un enchaînement de pas de danse country qui a fait "monter la température", pour finir au son des djembés africains endiablés.

Un Grand Bravo aux enfants et à toute l'équipe éducative !



Changement de Coordinatrice



Vous voyez depuis quelques semaines Claire Morin, notre Coordinatrice Jeunesse, accompagnée de Marion Vicaire, notre assistante bibliothécaire. La raison en est simple, Claire Morin quittera ses fonctions au mois de juillet pour rejoindre d'autres horizons professionnels. Marion Vicaire qui dispose du même diplôme (financé par la Commune de Serquigny dans le cadre de son Contrat Unique d'Insertion), prendra sa place.

Souhaitons bonne route à Claire et Bienvenue à Marion !



Laura Deriot, qui avait intégré le dispositif de Garantie Jeunes avec la Mission Locale, est recrutée en contrat unique d'insertion (prise en charge financière de l'Etat à hauteur de 80%) afin de se former aux fonctions d'assistante bibliothécaire.

Souhaitons lui la Bienvenue !

Un Nouveau Visage pour Serquigny

La démolition de l'ancien haras, l'ouverture que cela produira sur la vallée et le grand Château donnera un nouveau visage de la traversée de notre commune.

Le pôle de santé bâti sur le même site garantira la présence médicale, voire la développera, avec la création d'une micro crèche de 10 places par l'Intercom, le centre de soins de l'ITEP les Nids et les 8 logements du LFE.



Nous aurons avec la reconstruction en face du pôle d'une maison de ville (ancienne bibliothèque) une requalification architecturale du quartier et accès à des services de qualité. Tout cela proche de la nouvelle pharmacie, des écoles et de ses services, de la Poste, du centre de loisirs, avec un grand parking desservant l'ensemble, avec 20 logements locatifs y compris pour les personnes à mobilité réduite, sans oublier la présence de la médiathèque et des commerces.

L'ensemble sera financé par les bailleurs sociaux, l'Intercom, l'itep, la commune ayant à réaliser un emprunt qui sera couvert par la perception des loyers. Cela n'aura pas d'incidence sur la fiscalité de la commune. Ce projet cohérent d'aménagement et de services aura pour l'avenir l'objectif de redynamiser le centre-ville.

Voilà les dossiers phares, ce n'est pas un effet d'annonce mais des projets réels, financés, avec des objectifs de réalisation, qui changeront de manière significative le visage de Serquigny et la vie de ses habitants.

ETAT SUR LA SITUATION DU POLE MEDICO-SOCIAL

Nous venons d'obtenir l'aide de l'Etat DETR (dotation d'équipement des territoires ruraux).

Après des rencontres avec le Sous-Préfet et le Préfet, l'intervention de Jean Louis Destans, notre député, nous avons obtenu un montant de 275 500€.

Monsieur le Maire et le Conseil municipal remercient le Sous-Préfet, le Préfet, et JL Destans. Mais aussi l'Agence régionale de santé qui nous a permis de mettre en place un projet de santé validé pour nos professionnels.

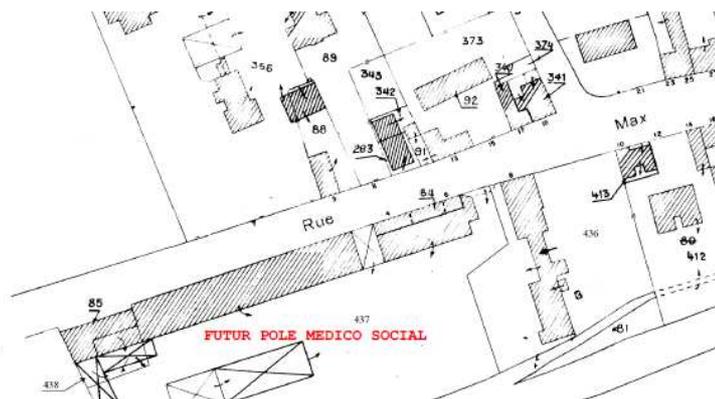
Il est rappelé que 3 médecins ont signé le projet de santé, ainsi que 5 infirmières et une kiné. Nous les remercions également de leur engagement. Il restera des cabinets disponibles pour ceux qui voudront s'y installer.

Il s'agit de la première pierre pour notre montage financier qui va nous aider à déclencher de manière favorable les autres subventions.

Nous allons solliciter le FNADT (fonds national pour l'aménagement et le développement du territoire) autre subvention de l'état pour un montant de 100.000€.

Nous avons également transmis un dossier au conseil départemental, j'ai rencontré le Président à Evreux et notre demande est à l'instruction dans les services.

Nous avons transmis notre demande au Conseil Régional de Normandie, Monsieur le Maire doit rencontrer prochainement un Vice-Président à Rouen. Nous avons obtenu sous l'ancienne présidence une inscription de 100 000€. A l'issue de ce tour de table financier, nous ferons un emprunt auprès de la caisse des dépôts pour un montant de 150 000€ afin de boucler l'opération. Le montant des loyers devra couvrir le remboursement de l'annuité d'emprunt.



Ils seront basés sur un coût au m², plus les frais d'entretien. L'obtention des subventions a ainsi toute son importance pour garantir des loyers attractifs pour nos professions médicales.

Il est rappelé que le Conseil Municipal a voté la mise en place d'un budget spécifique pour cette maison de santé et qu'il reste également à approuver la nouvelle VEFA (vente en état futur d'achèvement).

Pour sa part le Logement Familial a poursuivi son travail : un référé a été effectué auprès du Tribunal de Grande Instance d'Evreux qui a nommé un expert pour faire l'état des lieux avant démolition en présence des propriétaires riverains. Le LFE attend le rapport de l'expert pour entamer la démolition.

Une consultation est engagée pour faire cette démolition et traiter l'amiante, 15 entreprises ont déposé des offres, elles sont en cours d'analyse. Le résultat de celle-ci devra intervenir dans les mois qui viennent. Un permis modificatif est en cours de préparation, il sera déposé début juin. Un planning de l'opération va nous être présenté. Il sera construit 8 logements locatifs.

Ancienne gendarmerie

Les locaux de l'ancienne gendarmerie seront transformés en pharmacie.

Nous avons signé un compromis de vente avec Mme Montron, l'actuelle propriétaire de la pharmacie de Serquigny. Un permis de construire rénovant et agrandissant les locaux actuels a été déposé.



Premières esquisses de la future pharmacie dont l'aspect extérieur pourra évoluer selon les remarques éventuelles de l'Architecte des Bâtiments de France.

LE BATIMENT LOGEMENT DES GENDARMES

Le bâtiment sera déconstruit, la Commune est le maître d'ouvrage de l'opération. Nous avons réalisé le diagnostic amiante, celui pour le plomb est en cours, le coût de la démolition se situe à 158 000 € H.T. avant appel d'offres. Le maître d'oeuvre sera le cabinet Lachapelle.

Je rappelle que nous avons obtenu 50 000€ du ministère de l'intérieur et que nous aurons le produit de la vente des locaux à Mme Montron pour 40 000€. Le directeur de la Secomile va faire estimer par France Domaines la valeur du terrain et du bâtiment actuel, s'engageant ainsi pour que ce soit une opération « blanche » pour la commune au niveau financier.

10 MAISONS INDIVIDUELLES SERONT CONSTRUITES

La Secomile maître d'ouvrage a présenté à la mairie le projet réalisé par l'architecte Lachapelle.

Il sera construit 10 maisons individuelles :

- 4 T2 de 47 m² de plain-pied
- 5 T3 de 70 m² dont 1 de plain-pied - 4 en R1
- 1 T4 de 80 m² de plain-pied
- 19 places de parking seront offertes dont 10 couvertes

Cette opération se terminera fin 2017 début 2018.

L'ancienne bibliothèque sera déconstruite, 2 logements de ville seront créés. Nous avons été informés de la fermeture de la permanence de la gendarmerie due à un manque de fréquentation.



Premières esquisses des futurs logements

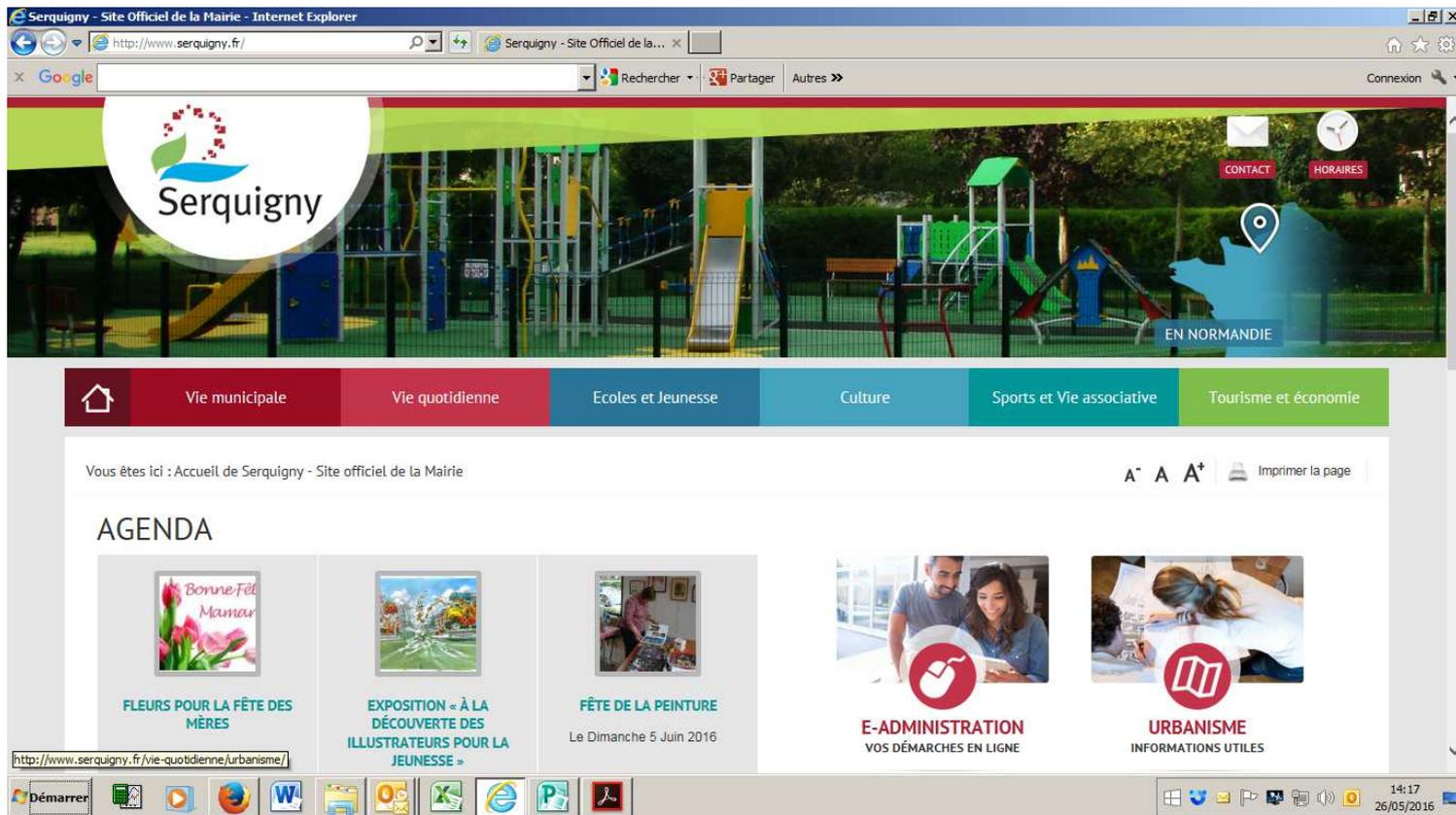
Travaux rue d'Auvergne

Nous venons d'enregistrer avec satisfaction la rénovation complète de la voirie pour la Rue d'Auvergne par Eure Habitat, d'autres travaux seront également programmés pour ces logements à loyers très modérés.



Vous êtes déjà nombreux à venir visiter le tout nouveau site internet de Serquigny ! Déjà 9.538 utilisateurs !

N'hésitez pas à vous y rendre régulièrement et à nous faire des suggestions pour l'améliorer... !



Vous y trouverez...

Vie municipale <ul style="list-style-type: none">Le MaireLe Conseil municipalLes services municipauxLe Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)Bulletins d'informations	Vie quotidienne <ul style="list-style-type: none">AgendaActualitésSalle des fêtesE-administrationMarchés & Enquêtes publicsLes adresses utilesUrbanismeSantéEmploiObjets trouvés	Ecoles et Jeunesse <ul style="list-style-type: none">Les écolesServices périscolairesCentre de loisirs & Pôle AdosPetite enfance
Sports et Vie associative <ul style="list-style-type: none">Annuaire des associationsSportsSéniors	Culture <ul style="list-style-type: none">MédiathèqueEcole de musiqueÉvénements culturels	Tourisme et économie <ul style="list-style-type: none">Annuaire des Entreprises-Commerces-ArtisansLe gîte de groupeDécouvrir SerquignyVenir à Serquigny

ACTUALITÉS

Cérémonie de mise à l'honneur des sportifs de Serquigny



C'est toujours pour nous, membres du Conseil Municipal, un grand plaisir d'accueillir les jeunes sportifs de notre commune, qui dans leurs disciplines respectives, ont brillé cette année. C'était aussi le moment de féliciter les présidents et les entraîneurs qui ont [...]

[Lire l'article](#)

" Lira ? Lira pas ? "



EXPOSITION « à la découverte des illustrateurs pour la jeunesse » jusqu'au 25 juin 2016 à la médiathèque de Serquigny. Venez découvrir ou redécouvrir les illustrations de vos auteurs préférés d'albums pour la jeunesse. Pour cela, la médiathèque de Serquigny vous propose [...]

[Lire l'article](#)

Sport ma Santé



La Journée « Sport ma Santé », qui se déroule chaque année au gymnase de Serquigny, a encore rencontré un franc succès auprès des familles du Canton. En effet, les enfants étaient nombreux au rendez-vous ce mercredi 25 mai 2016 grâce [...]

[Lire l'article](#)

Remise des certificats d'aptitude professionnelle aux jeunes de l'IME



Vendredi 27 mai 2016, Monsieur le Maire et Madame la Directrice de l'IME de la Rivière Thibouville ont remis aux jeunes leurs certificats d'aptitude professionnelle... Depuis la mi-octobre 2013, la commune de Serquigny a signé une convention de partenariat avec [...]

[Lire l'article](#)

Les hirondelles sont de retour...

Depuis le début du mois de mai, la ville de Serquigny a retrouvé ses hôtes estivaux. Hirondelles rustiques, des fenêtres, martinets noirs, et plus rare hirondelles des rivages sont récemment parmi nous, après une migration de plus de 8.000 kilomètres.

Ces oiseaux sont tous des espèces protégées par la loi et elles méritent notre protection, car se sont de redoutables insectivores, mouches, moustiques et autres insectes ne leur résistent pas.

Prenons soin de nos amis pour qu'elles puissent se reproduire en toute quiétude.



C'était il y a quelques semaines...

Cérémonie de mise à l'honneur des jeunes sportifs de Serquigny le samedi 04 juin 2016

C'est toujours pour nous, membres du Conseil Municipal, un grand plaisir d'accueillir les jeunes sportifs de notre commune, qui dans leurs disciplines respectives, ont brillé cette année.



C'est également l'occasion de féliciter les présidents, et les entraîneurs qui ont contribué à leur réussite sportive. Comme chacun le sait, la municipalité de Serquigny, s'attache depuis plusieurs années à accompagner et soutenir les associations sportives par l'attribution de subventions et également de mise à disposition des équipements de qualité. Les membres du Conseil étaient très heureux de remettre ce samedi matin ces récompenses et de partager ce moment de convivialité et de chaleur sportive.

Ont été mis à l'honneur :

- **Samuel GOUPLILLOT** pour son titre de vice-champion du monde Handball avec l'équipe de France des -18 ans.
- **Thomas ROYER** pour sa sélection en équipe de l'Eure de Judo et sa participation au championnat de France qui se sont déroulés au mois mai 2016 à Clermont-Ferrand.
- **Dilan et Kylian LECORF** champions de l'Eure de Pétanque et vainqueurs du Challenge des écoles de Pétanque de Normandie.
- **L'équipe des U13 du Football Club** de Serquigny-Nassandres champion de 1^{ère} Division de l'Eure et accède en catégorie Excellence la saison 2016/2017.

Vendredi 27 mai 2016, Monsieur le Maire et Madame la Directrice de l'IME de la Rivière Thibouville ont remis aux jeunes leurs certificats d'aptitude professionnelle...

Depuis la mi-octobre 2013, la commune de Serquigny a signé une convention de partenariat avec l'Institut Médico-Educatif (IME) de la Rivière Thibouville. En période scolaire, tous les mardis, un groupe de jeunes adultes âgés de 15 à 20 ans, accompagné par un éducateur technique, intervient dans la commune.

La prestation de l'IME est gratuite et l'objectif de ce partenariat humain est de permettre aux jeunes d'acquérir des savoir-faire professionnels en étant aux côtés de l'équipe des Services techniques de la Ville de Serquigny.



La remise de ces certificats, en présence des agents des services techniques de la Ville, était un moment convivial et émouvant de solennité...

Comme chaque année, l'UNRPA a organisé son repas annuel le samedi 23 avril 2016.

C'était l'occasion pour la Commune de Serquigny de rendre hommage à Lucette TOURNAFOL...

La présidente a pris la parole pour remercier toutes les personnes présentes (les adhérents, Monsieur le maire, Monsieur Delamare, Monsieur Lefebvre, Monsieur et Madame Portejoie).

Madame Lucette Tournafol a été mise à l'honneur sans une certaine émotion dans la voix, très appréciée au sein du club de l'UNRPA et plus connue de tout le monde par le surnom de Lulu...



Monsieur le Maire a pris à son tour la parole pour relater les différentes actions mises en oeuvre par **Lulu** dans notre commune... Ses implications à la bibliothèque, à l'ADMR et surtout le soutien qu'elle a pu lui apporter au sein du conseil municipal. Il a relaté tous les bons moments qu'ils ont pu partager, c'est avec émotion qu'il lui a offert une plante au nom du conseil municipal.

Lulu a pris à son tour la parole afin de remercier toutes les personnes présentes à ses côtés dans les moments difficiles et aussi parler des bons souvenirs passés à Serquigny.

Tout le monde a ensuite pu déguster le repas apprécié de toutes les personnes présentes et c'est sans un certain étonnement que l'association a distribué un joli petit panier garni offert généreusement. C'est dans une ambiance joyeuse en fin de repas que les membres du club ont offert à Lulu une belle chaise confortable et un joli bracelet pour qu'elle garde une partie de Serquigny dans son cœur.



À venir...

Ensemble nous sommes Monet

La médiathèque de Serquigny participe au projet « ensemble nous sommes Monet » en partenariat avec la Médiathèque Départementale de l'Eure et l'association tricote un sourire.



Pour cela, l'équipe de la médiathèque a adopté une boîte qui servira à collecter « les carrés » tricotés avec de la laine à l'occasion du Festival Normandie Impressionniste.

Les 10 kms de Serquigny

La Commission des sports de la commune de Serquigny organise le dimanche 9 octobre 2016, la 25ème édition de la Course pédestre « Les 10 kms de Serquigny ». Cette compétition est ouverte à tous, licenciés et non licenciés catégories Cadets, Juniors, Espoirs, Séniors et Vétérans. Vous pouvez consulter le règlement ainsi que le parcours à la rubrique des sports sur le site internet de la commune ou sur le site de Bitume 27. Pour toute information complémentaire, prendre contact avec Eric LEFEBVRE 02 32 44 17 64



Lancement du Plan Local d'Urbanisme

Le 29 février 2016, la commission d'appel d'offres du groupement de commandes pour l'élaboration des PLU composé des 7 communes de Launay, Fontaine l'Abbé, Goupillières, Beaumont-le-Roger, La Houssaye, Saint Léger de Rôtes et Serquigny, a retenu la proposition de GEOSTUDIO, basé à Saint Etienne du Rouvray, pour un montant de total de 153 100 € HT pour l'ensemble des communes (hors options).



Destination des constructions (article R.151-27 du Code de l'Urbanisme)

Le 23 mai 2016, Monsieur le Maire a rappelé que le législateur a fait évoluer des textes qui impactent l'écriture des documents d'urbanisme, plus particulièrement les Plans Locaux d'Urbanisme communaux et intercommunaux.

Ces changements se matérialisent par la traduction de la loi Alur dans la partie réglementaire du Code de l'Urbanisme et la réorganisation du Livre 1^{er} du Code de l'Urbanisme par une recodification.

Monsieur le Maire expose que la délibération de lancement du PLU de Serquigny étant intervenue avant le 31 décembre 2015, la commune peut choisir de rester sur l'écriture d'un PLU selon le Code de l'Urbanisme d'avant le 31 décembre 2015 ou de répondre à la nouvelle écriture applicable depuis le 1^{er} janvier 2016.

Cette décision permettra d'indiquer au prestataire Géostudio sur quelle base de travail la finalisation du projet de PLU devra être réalisée.

Le Conseil municipal a donc décidé que le Projet de Plan Local d'Urbanisme de Serquigny sera réalisé sur la base de l'écriture du Code de l'Urbanisme en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2016.

Tout au long de la procédure, la population sera associée. Des réunions publiques sont prévues, ainsi qu'un site internet dédié. Un registre est d'ores et déjà disponible en mairie pour les habitants.

